ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_

г. Казань «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Амаль», действующее на основании государственного контракта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г. №\_\_\_ и поручения МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, в лице генерального директора Гусевой Н.А., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

действующие на основании протокола о результатах торгов, проведенных Продавцом «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_ мин. на ЭТП: «ОнлайнТорги» (https://auctiontorgi.ru), заключили настоящий договор (далее – договор), о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется продать (передать в собственность) Покупателя имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – имущество),а Покупатель обязуется принять данное имущество.

1.2. Правообладатель (собственник, должник) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Имущество продается в рамках исполнительного производства № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, возбужденного судебным приставом – исполнителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. в отношении вышеуказанного должника.

1.4. Общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп \_\_.

1.5. Заключение настоящего договора подтверждает, что Покупателем общая стоимость имущества оплачена в полном объеме (включая внесенный Покупателем задаток) **на расчетный счет Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области.**

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Стороны передают и принимают имущество без подписания передаточного акта и считают свои обязательства по передаче и принятию имущества исполненными с момента подписания настоящего договора.

2.2. Обязанность Продавца по передаче Имущества (а именно документов к нему) Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества (а именно - документов к нему) в распоряжение Покупателя. Обязанность по фактической передаче Имущества Покупателю возлагается на территориальный орган ФССП России постановивший о передаче Имущества на реализацию, и считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Покупатель забирает имущество с места его нахождения (хранения) самостоятельно.

2.3. Покупатель осведомлен о том, что проданное на торгах имущество возврату не подлежит. Ни Продавец, ни МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области, ни судебный пристав – исполнитель ФССП России не несут ответственности за качество имущества.

2.4. Покупатель ознакомлен со всеми дефектами и недостатками имущества, и не имеет претензий к качеству (объему, комплектности, состоянию) имущества. Имущество принято в состоянии как есть на момент принятия.

2.5. *Для жилой недвижимости*: информация о лицах, сохраняющих в соответствии со ст.558 ГК РФ права проживания и пользования жилым помещением, после его приобретения покупателем, у продавца отсутствует.

2.6. Покупатель также подтверждает, что до заключения настоящего договора ознакомлен с состоянием приобретаемого имущества и документацией к нему, а также местом нахождения имущества, каких-либо дефектов или недостатков, ограничений и/или обременений, о которых не было сообщено Продавцом, он не обнаружил.

2.7. Продавец передает, а Покупатель принимает имущество, указанное в п.1.1. договора, без составления акта приема-передачи.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО.

3.1. Переход права собственности на имущество происходит в порядке, установленном действующим законодательством, на основании настоящего договора купли – продажи.

3.2. *Для транспортных средств*: Продавец/МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области не принимает участие и не несет ответственности и рисков в случае невозможности получения паспорта транспортного средства и осуществления регистрационных действий в органах ГИБДД в соответствии с законодательством Российской

Федерации.

3.3. Расходы на оформление права собственности, регистрационные действия, действия по снятию с учета имущества, расходы на нотариуса (в установленных законом случаях) в полном объеме возлагаются на Покупателя, осуществляются им самостоятельно и за его счет.

3.4. Со дня подписания настоящего договора купли – продажи ответственность за сохранность имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Продавец/МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области не несет ответственности за качество продаваемого имущества, Покупатель добровольно выразил согласие на приобретение Имущества, проявив при этом должную осмотрительность. Покупатель ознакомился с имеющимся у Продавца пакетом документов, невыясненных вопросов и претензий не имеет.

4.2. К отношениям сторон настоящего договора не применяются нормы Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-I «О защите прав потребителей».

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора к виновной стороне применяются меры ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и прекращает свое действие после надлежащего исполнения Сторонами всех обязательств по нему, а также в случаях его прекращения по соглашению Сторон и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

5.6. Настоящий договор составлен в \_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр в МТУ Росимущество в Республике Татарстан и Ульяновской области, и в случае продажи недвижимого имущества - один экземпляр для государственного органа, осуществляющего регистрацию имущества, либо учет имущества,

6. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АМАЛЬ»  420108, Республика Татарстан, г. Казань,  ул. Меховщиков, д. 77А, пом. 19  ИНН 1655497586  КПП 165501001  ОГРН 1231600044840  В лице генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Гусева Н.А.  М.П. | ПОКУПАТЕЛЬ: |